

Basisinformationen

Herrenhaus aus dem 17. Jahrhundert:

- Grundstück: 2'820 m²
- 10 Zimmer, 3 Cheminées, 3 Bäder mit WC, 2 Gäste-WC, Küche, Wirtschaftsraum, ausgedehnte Kellerräume
- Baujahr: 1650-1680
- Renovation und Ausbau mit zeitgemässer Infrastruktur: 1996 (Küche, Sanitäranlagen, kombinierte Boden und Radiatorenheizung, Wärmepumpe mit Ölbrenner-Support)

Separates Gästehaus:

- Zwei Schlafzimmer, grosser Abstellraum, Bad, separates WC, Wohnküche mit direktem Gartenausgang, gedeckte Gartenterrasse
- Doppelgarage, Kellerräume
- Baujahr 1996

Gartenanlage:

- Grosse, eingewachsene Pergola
- Von Eibenhecken umgebenes „Gartenzimmer“ mit Zierbassin/Springbrunnen
- Zahlreiche Sitz- und Essplätze rund um das Haus
- Schützende Hecken, Rasenflächen, Blumen- und Staudenbeete, Fruchtbäume
- Gemüsegarten mit Kompostplatz
- Gerätehaus mit angebautem „Kalthaus“ (Beschattungs- und Lüftungsautomatik)
- Zentral gesteuerte Bewässerung für Rasen, Beete, Töpfe

Zusätzliche Parzelle (gegenüber):

- Fläche 3'230 m²
- Davon 1'087 m² Bauland
- Aussicht ins Tal der Glâne, Richtung Süden

Lage:

- Südwestlicher Dorfrand von Autigny (www.autigny.ch) - (am äusseren Rand der Bauzone)
- Unverbaute Sicht auf Weiden, Wälder, Aue der Glâne
- Zahlreiche Spaziergänge und Wanderungen vom Haus aus und in der näheren Umgebung
- 15 Autominuten vom Zentrum von Fribourg (via A12, Ausfahrt Matran)
- öV: Bahnhof Cottens SBB (12 Minuten nach Fribourg/Anschluss an Intercity) - Postauto Autigny-Cottens SBB (vor allem Schulbus)
- Zusätzliche Parkplätze vor Gemeindehaus

Preis:

- Gesamte Anlage, inklusive zusätzlicher Parzelle: 4,5 Mio.
- Reduktion bei Kauf ohne zusätzliche Parzelle: 150'000

Eigentümer:

- Elisabeth und Hans Jecklin, Oberdorfstrasse 5, 8001 Zürich
Mail: hans@hansjecklin.ch – Telefon: 043 244 96 88

Besichtigung:

- Auf Vereinbarung