COMMISSION DE TAXATION DE L'ETABLISSEMENT CANTONAL D'ASSURANCE DES BATIMENTS

COMMUNE AUTIGNY
NO ASSURE 11030249
NO BATIMENT 84
NO RUE

District SARINE

PROTOCOLE ET DECISION DE TAXATION

Propriétaire	JECKLIN HANS ET SON EPOUSE
Filiation	ELISABETH NEE SPEISER
Adresse	AU VILLAGE 84
NP et Localité	1742 AUTIGNY
Régie ou Administrateur	
Pays	

PPE NON — Langue FRANCAIS

Cadastre folio		Plan folio 4	Article 1115
Propriétaire du fonds		LE(S) MEME(S)	0
Le bâtiment figure-t-il au plan cadastral ?		OUI	Faut-il modifier le plan NON
Coordonnées		567.930/176.153	Géomètre

District	SARINE	Commune	AUTIGNY
Lieu-dit ou rue	AU VILLAGE	No rue	No bât. 84
Motif de la taxation	AMELIORATION/TRANSFORMATION	Date avis ECAB	05/12/96
No du permis de construire	94/102540172	Date du permis	16/11/94
Début des travaux	01/04/96	Fin des travaux	01/12/96

Affectation	HABITATION			Code AEAI 20
Risques spéciaux no	0	% soumis	0	
Risque industriel		oui = 1, non = 2		2 NON
Classe		incombustible = 1, mixte = 2, combustible = 3		2 MIXTE
Situation		isolé = 1, non contigu = 2, contigu = 3		2 NON CONTIGU
Indexation		oui = 1, non = 2		1 OUI
Etat du bâtiment		bon = 1, moyen = 2, mauvais = 3		1 BON
Exclusion de la couverture éléments naturels (lequel ?)		oui = 1, non = 2		2 NON

Mur coupe-feu	oui = 1, non = 2		2 NON
Paratonnerre	oui = 1, non = 2		1 OUI
Ascenseur	oui = 1, non = 2		2 NON
Sprinkler	oui = 1, non = 2		2 NON
Détection	oui = 1, non = 2		2 NON
Citerne	aucune = 2, intérieure = 3, extérieure = 4		3 INTERIEURE

		Nouvelle		Ancienne
Date de la taxation		12/03/97		06/09/90
Taxe de base		2,527,000		1,219,000
Suppl. valeur à neuf	% 0	0	% 0	0
Valeur assurée		2,527,000		1,382,500
Investissement		1,140,000		
M3		4,024		3,118
Année de construction	1650	Année de transformation		1996

Observations éventuelles concernant la police du feu — oui = 1, non = 2 — 2 NON

Observations

RECLAMATION selon lettre d'accompagnement

Reçu à l'ECAB le : _____

Contrôle direction : _____

Enregistrement TED : _____

Annexe: détail cubage

La commission de taxation

MAURON GASTON
MAUROUX JEAN-MARC

Le (V)Président

MAURON GASTON

Envoyé pour notification le : 17/03/97

COMMISSION DE TAXATION DE L'ETABLISSEMENT CANTONAL D'ASSURANCE DES BATIMENTS

District SARINE

DETAIL DU CUBAGE

COMMUNE AUTIGNY
NO ASSURE 11030249
NO BATIMENT 84
NO RUE

District SARINE
Lieu-dit ou rue AU VILLAGE
Nom/Prénom JECKLIN HANS ET SON EPOUSE

Commune AUTIGNY
No rue
No bât. 84

Désignation	Longueur/R	Largeur/R	Opérat.	Hauteur	Cube	P/Unité	Surpr	TOTAL Fr.
SOUS-SOL :								
CAVE-DISPONIBLE	11.70	14.75		4.25	733	400		293,200
	5.50	14.40		4.25	337	400		134,800
CHAUFF-LOCAL TECH	4.50	10.50		3.50	165	450		74,250
REZ-DE-CHAUSSEE :								
HABITATION	11.70	14.75		3.30	569	650		369,850
	5.50	14.40		3.00	238	650		154,700
1ER ETAGE :								
HABITATION	11.70	14.75		3.50	604	650		392,600
	5.50	14.40		3.00	238	750		178,500
COMBLES :								
HABITATION	11.70	14.75		5.00	863	550		474,650
	5.50	14.40		3.50	277	650		180,050
DALLE COUVERT SUR								28,000
ENTREE SECONDAIRE								30,000
FENETRE TOITURE			X 15.00			2000		10,000
ESCALIER EXT.CAVE								

Sous – total des cubes		4,024	
Sous – total prix moyen Fr.		577	
Sous – total Fr.			2,320,600

COMMISSION DE TAXATION DE L'ETABLISSEMENT CANTONAL D'ASSURANCE DES BATIMENTS

District SARINE

DETAIL DES INSTALLATIONS

COMMUNE	AUTIGNY
NO ASSURE	11030249
NO BATIMENT	84
NO RUE	

District	SARINE			
Lieu-dit ou rue	AU VILLAGE	Commune	AUTIGNY	
		No rue	No bât.	84
Nom/Prénom	JECKLIN HANS ET SON EPOUSE			

Installations diverses	
1 CHEMINEE DE SALON	8,000
1 CHEMINEE DE SALON	4,000
1 CHEMINEE DE SALON	6,000
1 INSTALL. DE PARATONNERRE	20,000
TABLEAUX ELECT. PRINCIPAL ET SECONDAIRE	20,000
Installations de chauffage	
4 CITERNES PLAST. 2000 LTS INT.	8,000
1 CHAUDIERE A MAZOUT 64 KW	17,500
1 BRULEUR	6,000
1 POMPE A CHAL. SANS SONDE GEOTHERMIQUE	20,000
32 RADIATEURS A 700.-	22,400
CHAUFFAGE PAR LE SOL REZ+S-SOL PARTIEL	
280 M2 A FR. 80.-	22,400
PLUS-VALUE POUR GROUPE DE CHAUFFAGE	30,000
Installations sanitaires	
1 CHAUFFE-EAU COMBINE 500 LTS	12,000
2 WC AUTOMATIQUES A FR. 5'000.-	10,000

TOTAL	2,526,900
TOTAL ARRONDI A	2,527,000
PRIX MOYEN M3 FR.	628

COMMISSION DE TAXATION DE L'ETABLISSEMENT CANTONAL D'ASSURANCE DES BATIMENTS

COMMUNE AUTIGNY
NO ASSURE 11030249
NO BATIMENT 84 A
NO RUE

District SARINE

PROTOCOLE ET DECISION DE TAXATION

Propriétaire	JECKLIN HANS ET SON EPOUSE		
Filiation	ELISABETH NEE SPEISER		
Adresse	AU VILLAGE		
NP et Localité	1742 AUTIGNY	Pays	
Régie ou Administrateur			
	PPE NON	Langue	FRANCAIS

Cadastre folio	Plan folio 4	Article	1115
Propriétaire du fonds	LE(S) MEME(S)		0
Le bâtiment figure-t-il au plan cadastral ?	NON	Faut-il modifier le plan	OUI
Coordonnées	567.930/176.153	Géomètre	

District	SARINE	Commune	AUTIGNY
Lieu-dit ou rue	AU VILLAGE	No rue	No bât. 84 A
Motif de la taxation	NEUF	Date avis ECAB	05/12/96
No du permis de construire	94/102540172	Date du permis	16/11/94
Début des travaux	01/02/96	Fin des travaux	01/12/96

Affectation	MAISON DES HÔTES		Code AEAI 20
Risques spéciaux no	0	% soumis 0	
Risque industriel		oui = 1, non = 2	2 NON
Classe		incombustible = 1, mixte = 2, combustible = 3	2 MIXTE
Situation		isolé = 1, non contigu = 2, contigu = 3	2 NON CONTIGU
Indexation		oui = 1, non = 2	1 OUI
Etat du bâtiment		bon = 1, moyen = 2, mauvais = 3	1 BON
Exclusion de la couverture éléments naturels (lequel ?)		oui = 1, non = 2	2 NON

Mur coupe-feu	oui = 1, non = 2	2 NON
Paratonnerre	oui = 1, non = 2	1 OUI
Ascenseur	oui = 1, non = 2	2 NON
Sprinkler	oui = 1, non = 2	2 NON
Détection	oui = 1, non = 2	2 NON
Citerne	aucune = 2, intérieure = 3, extérieure = 4	2 AUCUNE

	Nouvelle		Ancienne
Date de la taxation	12/03/96		/ /
Taxe de base	404,000		0
Suppl. valeur à neuf % 0	0	% 0	0
Valeur assurée	404,000		0
Investissement	0		
M3	710		0
Année de construction 1996	Année de transformation		

Observations éventuelles concernant la police du feu — oui = 1, non = 2 — 2 NON
Observations

RECLAMATION selon lettre d'accompagnement

Reçu à l'ECAB le : _____

Contrôle direction : _____

Enregistrement TED : _____

Annexe: détail cubage

La commission de taxation
MAURON GASTON
MAUROUX JEAN-MARC

Le (V)Président
MAURON GASTON

Envoyé pour notification le : 17/03/97

COMMISSION DE TAXATION DE L'ETABLISSEMENT CANTONAL D'ASSURANCE DES BATIMENTS

District SARINE

DETAIL DU CUBAGE & INSTALLATIONS

COMMUNE AUTIGNY
NO ASSURE 11030249
NO BATIMENT 84 A
NO RUE

District	SARINE				
Lieu-dit ou rue	AU VILLAGE	Commune	AUTIGNY		
Nom/Prénom	JECKLIN HANS ET SON EPOUSE	No rue		No bât.	84 A

Désignation	Longueur	Largeur	Hauteur	Cube	Prix/Unité	Surpr	TOTAL Fr.
SOUS-SOL :							
CAVE-GARAGE-BUAN-							
DERIE,LOCAL TECHN	14.10	6.00	3.50	296	450		133,200
REZ ET ETAGE :							
HABITATION	14.10	6.00	3.80	321	660		211,860
SAUT-DE-LOUP S-S	0.80	1.50	2.50	3	500		1,500
	0.80	1.50	2.50	3	500		1,500
TERRASSE COUVERTE	2.70	6.00	3.80	62	300		18,600
PV PR AVANT-TOIT	17.00	1.00	1.50	25	350		8,750

Total des cubes		710	
Prix moyen Fr.			529
Sous-total Fr.			375,410

Installations diverses	1 INSTALLATION DE PARATONNERRE	3,000
Installations de chauffage	LA PRODUCTION DE CHALEUR PROVIENT DU BATIMENT N° 84	
	INSTALLATION CHAUFFAGE PAR LE SOL ET RADIATEURS	16,000
	GROUPE DE DISTRIBUTION DE CHAUFFAGE	6,000
Installations sanitaires	1 CHAUFFE-EAU ELECT. 300 LTS	4,000

TOTAL Fr.	404,410
TOTAL ARRONDI A Fr.	404,000
PRIX MOYEN M3 Fr.	570

COMMISSION DE TAXATION DE L'ETABLISSEMENT CANTONAL D'ASSURANCE DES BATIMENTS

COMMUNE AUTIGNY
NO ASSURE 11030249
NO BATIMENT 84 B
NO RUE

District SARINE

PROTOCOLE ET DECISION DE TAXATION

Propriétaire	JECKLIN HANS ET SON EPOUSE
Filiation	ELISABETH NEE SPEISER
Adresse	AU VILLAGE 84
NP et Localité	1742 AUTIGNY
Régie ou Administrateur	
Pays	
PPE	NON
Langue	FRANCAIS
Cadastre folio	
Plan folio	4
Article	1115
	0
Propriétaire du fonds	LE(S) MEME(S)
Le bâtiment figure-t-il au plan cadastral ?	NON
Faut-il modifier le plan	OUI
Coordonnées	567.930/176.153
Géomètre	

District	SARINE
Commune	AUTIGNY
Lieu-dit ou rue	AU VILLAGE
No rue	
No bât.	84 B
Motif de la taxation	NEUF
Date avis ECAB	05/12/96
No du permis de construire	94/102540172
Date du permis	16/11/94
Début des travaux	01/02/96
Fin des travaux	01/02/97

Affectation	SERRE ET ABRI COUVERT		Code AEAI 90
Risques spéciaux no	0	% soumis 0	
Risque industriel		oui = 1, non = 2	2 NON
Classe		incombustible = 1, mixte = 2, combustible = 3	1 INCOMBUSTIBLE
Situation		isolé = 1, non contigu = 2, contigu = 3	2 NON CONTIGU
Indexation		oui = 1, non = 2	1 OUI
Etat du bâtiment		bon = 1, moyen = 2, mauvais = 3	1 BON
Exclusion de la couverture éléments naturels (lequel ?)		oui = 1, non = 2	2 NON

Mur coupe-feu	oui = 1, non = 2	2 NON
Paratonnerre	oui = 1, non = 2	2 NON
Ascenseur	oui = 1, non = 2	2 NON
Sprinkler	oui = 1, non = 2	2 NON
Détection	oui = 1, non = 2	2 NON
Citerne	aucune = 2, intérieure = 3, extérieure = 4	2 AUCUNE

	Nouvelle		Ancienne
Date de la taxation	12/03/97		/ /
Taxe de base	167,000		0
Suppl. valeur à neuf % 0	0	% 0	0
Valeur assurée	167,000		0
Investissement	0		
M3	400		0
Année de construction 1997	Année de transformation		

Observations éventuelles concernant la police du feu — oui = 1, non = 2 — 2 NON

Observations

RECLAMATION selon lettre d'accompagnement

Reçu à l'ECAB le : _____

Contrôle direction : _____

Enregistrement TED : _____

Annexe: détail cubage

La commission de taxation

MAURON GASTON
MAUROUX JEAN-MARC

Le (V)Président

MAURON GASTON

Envoyé pour notification le : 19/03/97

COMMISSION DE TAXATION DE L'ETABLISSEMENT CANTONAL D'ASSURANCE DES BATIMENTS

District SARINE

DETAIL DU CUBAGE & INSTALLATIONS

COMMUNE AUTIGNY
NO ASSURE 11030249
NO BATIMENT 84 B
NO RUE

District SARINE
Lieu-dit AU VILLAGE
ou rue
Nom/Prénom JECKLIN HANS ET SON EPOUSE

Commune AUTIGNY
No rue
No bât. 84 B

Désignation	Longueur	Largeur	Hauteur	Cube	Prix/Unité	Surpr	TOTAL Fr.
SERRE	6.00	5.00	4.40	132	470		62,040
VERRIERE	6.00	3.25	3.70	72	700		50,400
PERGOLA Y COMPRIS MUR+SUPPORT METAL	16.00	3.50	3.50	196	200		39,200
PLUS-VALUE POUR MECANISME STORE AUTOMATIQUE							15,000

Total des cubes 400
Prix moyen Fr. 417
Sous-total Fr. 166,640

Installations diverses	
Installations de chauffage	
Installations sanitaires	

TOTAL Fr. 166,640
TOTAL ARRONDI A Fr. 167,000
PRIX MOYEN M3 Fr. 417